
Opdrachtbevestiging

Plaats : Leusden
Datum : _____
Betreft : Hypotheekadvies en -bemiddeling

Geachte _____,

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan Succes Financiële Diensten verstrekte opdracht tot het adviseren en bemiddelen bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: "hypotheek") ter zake de woning gelegen op het adres:

Werkzaamheden

Om tot een passend voorstel te komen nemen wij graag met u door op welke zaken u prijsstelt. U kunt, binnen de grenzen van de regelgeving van de AFM, aangeven welke zaken u wel en welke zaken u niet van belang vindt.

Op deze manier kiest u die diensten die voor u van belang zijn en bij uw specifieke situatie passen.

Reguliere aanvragen

Hypotheekadvies starter		€	1.875
Bemiddelingskosten voor alle hypotheeken		€	395
Hypotheekadvies doorstromer/oversluiser		€	2.600
Hypotheekadvies is inclusief	-Aanvullend advies WW situatie		
	-Aanvullend advies WIA situatie		
	-Aanvullend advies overlijden		
Geen intentieverklaring	Ja / nee	+	€ 250
Rentemiddeling			€ 175
Aankoopbegeleiding	Ja / nee		€ 950

Complexe aanvragen / situaties

Ondernemer, ondernemersinkomen niet nodig		+	€ 300
Ondernemer, ondernemersinkomen wel nodig		+	€ 1.000
Explain		+	€ 750
Aanvullende financiering		+	€ 350
Hoofdelijk ontslag bij echtscheiding			€ 1.850
Aanvullende diensten bij ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid:		+	€
-uitkoop, toevoegen (nieuwe) partner hoofdelijk aansprakelijk		+	€

Aanvullende diensten

Extra offerte		+	€ 375
Overlijdensverzekering		+	€ 295
Woonlasten verzekering		+	€ 250
Bankgarantie stellen (excl. kosten voor aanvraag)		+	€ 100
Overbruggingshypotheek		+	€ 500
Familiebank constructie		+	€ 450
Restschuldfinanciering		+	€ 375
Uitvaartverzekering		+	€ 250
Starterslening		+	€ 500
Loskoppelen en opzeggen ORV		+	€
Uitkering spaarpolis bij restschuld		+	€ p.m.
Aanvraag taxatierapport	Ja / nee	+	€
Notariskeuze	Ja / nee	+	€
TOTAAL			€

Voor werkzaamheden buiten de hiervoor genoemde werkzaamheden, zo wel voor als na het passeren van de hypotheekakte gelden de volgende tarieven:

- Support € 75 per uur
- Erkend Financieel Adviseur € 125 per uur
- Gecertificeerd Financieel Planner € 195 per uur

Daarnaast kunt u nog aanspraak maken op de volgende kortingsregelingen

Vanaf drie schadeverzekeringen via ons kantoor (intermediairswijziging)		-	€ 175
Succesvolle doorverwijzing hypotheekklant		-	€ 175
Woning in de verkoop via ons kantoor		-	€ 375

Financieringsvoorbehoud

Met betrekking tot de door u aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot _____. Succes Financiële Diensten doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. Succes Financiële Diensten is evenwel niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

Wijzigingen

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

Honorarium

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening zoals blijkt uit de hiervoor gemaakte keuze. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan Succes Financiële Diensten verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Ons honorarium heeft betrekking op de door u gemaakte keuzen en verloopt via een viertal stappen.

Inventarisatie: Deze werkzaamheden zien toe op de volgende werkzaamheden:

- Inventarisatie van al uw bestaande voorzieningen welke wij nodig hebben voor het opstellen van een passend advies.
- Invoeren van deze gegevens in onze systemen
- Controleren van de juistheid van deze gegevens en opstellen van een "WFT kloppend" dossier

Advies:

- Op basis van alle aangeleverde gegevens en uw wensen gaan wij een advies samenstellen dat, voor zover mogelijk, toekomt aan uw wensen en mogelijkheden.

Afwikkeling/offerte:

Nadat u een keuze heeft gemaakt, zullen wij in gezamenlijk overleg een offerte aanvragen en voor de totstandkoming hiervan, zorgdragen.

Passeren hypotheekakte:

- Nadat uw dossier door de geldverstrekker akkoord is gegeven ontvangen wij de bescheiden van de bank en de notaris en zullen deze controleren voor het transport. Bij voorkeur en indien mogelijk, zullen wij bij de notaris aanwezig ten tijde van de overdracht of vestiging van de hypotheek.

Voortijdige beëindiging opdracht

Indien u, voordat bemiddeling door Succes Financiële Diensten heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van Succes Financiële Diensten bent u een honorarium verschuldigd van € 750. Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

Duur van het abonnement

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de termijn van 12 maanden. Na deze datum loopt het contract door met voor steeds een periode van 1 maand welke daarmee ook gelijk is aan de termijn opzegging.

Algemene leveringsvoorwaarden

Op onze dienstverlening zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. Een exemplaar van deze leveringsvoorwaarden treft u aan in de bijlage_bij deze brief.

Akkoordverklaring

Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en te retourneren in bijgaande antwoordenveloppe. Na ontvangst sturen wij u een kopie van de opdrachtbevestiging per post.


Middels ondertekening verklaart opdrachtgever het Dienstverleningsdocument Hypotheken, de Succes Financiële Diensten Dienstenwijzer en Algemene voorwaarden te hebben ontvangen.

Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Leusden:

Succes Financiële Diensten
Voor deze:



Lucienne van Ruitenbeek

Voor akkoord opdrachtgever:

Handtekening

Voor akkoord partner:

Handtekening

Bijlagen:

1. Succes Financiële Diensten Dienstenwijzer
2. Dienstverleningsdocument
3. Algemene Voorwaarden